

BUDGETBESKRIVNING 2022-2023

Föreningen förvaltar fem sektioner, väg 1A, väg 1B, vatten, avlopp och hamn. Väg 1A går fram till första korsningen med Katteviksvägen och väg 1B är övriga vägar.

Inom varje sektion uttages **driftsavgift** och **fondavgift**. Driftsavgiften sätts efter en genomsnittlig kostnadsnivå genom åren. Fondavgiften sätts efter fondmål och hur snabbt vi kan nå dem.

Skatteverket har i början av år 2022 fastställt att samfällighetsföreningar är **momspliktiga**. Vid beräkning av **driftsavgiften** har kostnader och budget för nästa räkenskapsår justerats för ingående moms. Avgifter som föreningen fakturerar är nu momspliktiga vilket innebär att 25% moms påförs de avgifter som fastställs. Summan "att betala" avseende driftsavgifterna blir baserat på budget för nästa räkenskapsår ca 5-10% högre jämfört föregående år pg av momseffekten.

Medlemsavgifter

Medlemsavgifterna har reducerats för att kompensera för lägre kostnader när ingående moms medges avdrag. Samtliga föreningens kostnader är inte momspliktiga, men 25% moms på avgifter måste påföras.

Arbetsdagsavdrag

Utnyttjade arbetsdagsavdrag är budgeterat till 130 000 kr. Avdraget är 500 kr per registrerad och deltagen arbetsdag per fastighet.

Avdrag för utnyttjande av egna maskiner under arbetsdagarna ger avdrag med 200-500 kr efter godkännande av arbetsdagsansvarig.

Mer specifika regler kommer att finnas på samfällighetens hemsida.

Direkta kostnader

Budgeteras av respektive sektionsansvarig.

Minskning av kostnader där avdrag för ingående moms kan tillämpas är budgeterat. De budgeterade kostnadsnivåerna motsvarar i princip fg års utfall med undantag för Hamnen där endast driftskostnader är budgeterade och ej kostnader avseende bryggor eller deponi.

Gemensamma kostnader

Budgeten för gemensamma kostnader beräknas öka med cirka 50.000kr som avser redovisningstjänster iom att redovisning av momsplikt har ålagts föreningens ansvar.

Avskrivningar

C-bryggan i hamnen skrivs av på 20 år med ca 20.000kr årligen.

Förråden skrivs av enligt tidigare år.

Finansiella intäkter

Budgeterade ränteintäkter beräknas bli lägre då tidigare fasträntekonton är avslutade.

Fondavgiften sätts oförändrad.

2022-07-07

Styrelsen