

Verksamhetsberättelse 2016-2017

Styrelsen för Katteviks Samfällighetsförening avger härmed följande verksamhetsberättelse avseende verksamhetsåret 2016-2017

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av:

Ordförande, Pernilla Gilvad

Kassör Christel Hemmings

Sekreterare, Marie Blomgren

Ledamot, Vattenansvarig Rolf Fant

Ledamot, Vägansvarig Lennart Carlgren

Ledamot, Hamnansvarig Gösta Berntson

Ledamot, Rote och arbetsdagsansvarig, Tommy Hansson

Suppleant, Tommy Emanuelsson

Suppleant, Jan Croon Hjalmarsson

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden, samt ett roteombudsmöte. Deltagandet på dessa sammanträden har näst intill varit 100 %.

Styrelsen har under året genomfört löpande arbete med fakturering av föreningsavgifter, bokföring, hanterat remisser från Orust kommun samt varit behjälplig i diverse spörsmål från boende i området.

Hemsidan har färdigställts och gjordes offentlig i samband med roteombudsmötet i mars. Sedan dess har styrelsen arbetat med att skapa rutiner för användandet samt uppdaterat innehållet. Nytt är bland annat att det finns bilder på styrelsen och alla roteombud samt kontaktuppgifter till de samma. Syftet är att underlätta kontakten inom roten och med styrelsen, inte minst för nyinflyttade. En ny funktion är också nyhetsbrevet som alla medlemmar kan prenumerera på. Detta har redan använts några gånger under våren och det har fungerat bra. Den nya hemsidan har också fått en ny webadress, kattevik.se

Alla större stigar i området har namngetts tillsammans med roteombuden. Ett arbete pågår med att ta fram och sätta upp skyltar vid dessa. Stigarna kommer också att finnas utritade på en karta på hemsidan.

Vatten

Under året har sedvanligt underhåll av pumpstationer och ledningsnät utförts. Doserpumpar för hypoklorit har bytts i båda pumpstationerna.

Vattenförbrukningen uppgick till 4500 m³.

Midsommardagen 2016 tog vattnet i gamla pumpstationen slut. Denna försörjer Katteviksvägen fram till Hagvägen, Kaprifolvägen, Hagvägen och Klippvägen. Normal sommarförbrukning på detta område uppgår till 6-8 m³/d. Under midsommardygnet ökar förbrukningen till som mest 10-12 m³/d. Under midsommardygnet 2016 uppgick förbrukningen till 28 m³ på mindre än ett dygn. Pumpstationen har inte tillräcklig kapacitet för att klara en sådan förbrukning, varför tankarna tömdes, vattnet tog slut och trycket sjönk. När detta upptäcktes kopplades gamla pumpstationen bort och hela området försörjdes från nya pumpstationen medan gamla pumpstationen återhämtade sig. Veckan efter midsommar

var förbrukningen den normala 6 m³/d. Det innebär att det inte varit en läcka i ledningsnätet. Någon på detta område har omedvetet eller medvetet orsakat denna kraftiga förbrukningsökning. Det är önskvärt att denne någon träder fram så att det går att få klarhet i vad som hänt.

Vattenansvarig vill poängtera att det är förbjudet att fylla pooler, brunnar etc eller att vattna gräsmattor med föreningens vatten.

Vattenpåsläppet 2017 startade den 25 mars. En mindre läcka på Sprittkärrsvägen 1-7 alternativt Katteviksvägen 32-38 kunde inte lokaliseras. Vid förnyad kontroll två veckor senare var läckan borta. Enda förklaringen är att någon fastighetsägare har en huvudkran som inte stänger ordentligt. Vattenpåsläppet var klart den 2 april.

Vattenansvarig erinrar om att alla fastighetsägare skall installera en utvändig avstängningsventil, helst vid tomtgränsen. Roteombuden ansvarar för att detta blir utfört och på en karta prickar in var respektive fastighet placerat sin avstängningsventil.

Vattenansvarig erbjuder sig att hjälpa till med installationen av utvändig avstängningsventil. Om fastighetsägaren frilägger ledningen på ca en meters längd, så monterar vattenansvarig in en avstängningsventil av kommunal kvalitet. Fastighetsägaren behöver då bara betala materialkostnaden för ventilen och ev kopplingar, avstängningsnyckel etc.

Avlopp

Under det gångna verksamhetsåret har infiltrationsbrunnarna tömts. Klippning av infiltrationer utfördes under arbetsdagarna.

Hamnen

Vinterns stormar har orsakat betydande skador i hamnen. Gångbryggan från brygga A till berget blåste ner och flera kättingar gick av. Diskussion med entreprenören om vad som behöver göras har förts. A-bryggans norra del ligger på plastflytkroppar – dessa skall bytas mot de sektioner som ligger i hamnen. Entreprenören har gjort en ny konstruktion så att gångbron inte blåser av. Entreprenören har fått uppdrag att byta plank på resterande bryggor. Nästa verksamhetsår måste spången till U-bryggan åtgärdas. Nya bommar har beställts. Under sommaren skall bryggornas skick diskuteras med entreprenören.

Vägar

Potthål som uppstått har åtgärdats på arbetsdagarna och arbetet med att hålla undan potthål kommer att fortsätta. En större vägskada uppstod på Katteviksvägen vid Kaprifolvägen under vintern. Skadan har åtgärdats provisoriskt, men kräver sannolikt en lösning med hjälp av L-stöd. Väggruppen har åtgärdats på arbetsdagar. Guppen är utförda enligt de anvisningar som Trafikverket har. Saltning för att binda dam har skett.

Rotar

Föreningen har 16 rotar med 12 roteombud. Detta innebär att några roteombud har hand om flera rotar. Varje rote har specificerade arbetsuppgifter som roten löpande skall sköta och underhålla. Dessa arbetsuppgifter är viktiga för att vi skall kunna sköta ett så stort och vackert område som vårt.

En viktig roll i detta arbete är roteombudet. Denna person har en nyckelroll i rotens arbete och dessutom är roteombudet länken mellan roten och styrelsen.

Under lång tid nu, saknas roteombud för rote 6 (Krabbvägen och Kummelvägen). Trots upprepade försök har ingen velat axla denna viktiga uppgift.

Arbetsdagar

Detta är ytterligare en av hörnstenarna i vårt arbete för att kunna glädjas och vara stolta över vårt fina område. Det krävs relativt omfattande insatser för att kunna bibehålla alla de faciliteter vi har. Vi kan konstatera att på en del områden har vi behov av mer insatser.

Under årets arbetsdagar har närvaron varit ojämn. I maj 2016 var det 52 närvarande, juli 84 stycken, augusti 58 stycken, april 2017 64 stycken och under maj var det 55 stycken.

Detta skall vi ställa mot det faktum att det finns cirka 185 fastigheter i området.

Styrelsen för Katteviks Samhällighetsförening 2016-2017