



**Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Katteviks Samfällighetsförening
den 16 juli 2023 kl.10.00, Svanviks skola, Stocken**

1. Stämman öppnades.
2. Dagordning för stämman fastställdes
3. Tommy Hansson valdes till ordförande på stämman.
4. Marie Blomgren valdes till sekreterare på stämman.
5. Gustav Lundström och Filip Henriksson valdes till justeringsmän, tillika rösträknare. Röstlängden fastställande varvid det konstaterades att 50 fastigheter var representerade.
6. Respektive sektionsansvarig redogjorde för verksamhetsberättelsen avseende sin sektion. Verksamhetsberättelsen godkändes.

Fredrik Ahlström redogjorde för bokslutet för verksamhetsåret 2022/2023.
Bokslutet godkändes.

7. Carl-Axel Rudd redogjorde för sin revision och läste upp revisionsberättelsen.
Revisionsberättelsen godkändes.
8. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022/2023.

9. Motioner

- Motion nr 1; tillåta hundar i badet
Den som givit in motionen utvecklar skälen därtill. Diskussion kring behovet ett fortsatt förbud förs. Det finns personer som är rädda för hundar och ett bifall till motionen skulle innebära nackdelar. Frågan om hur det ska vara möjligt att upprätthålla begränsningarna som föreslås i motionen förs fram. Badplatsen är anlagd på kommunens mark vilket innebär att föreningen egentligen inte har rätt att ha ett förbud mot hundar på badplatsen. Badplatsen är inte heller en kommunal badplats vilket innebär att kommunens generella förbud mot hundar på badplatser inte gäller. Efter omröstning avslås motionen, vilket innebär att skylten med förbud sätts upp igen.
- Motion nr 2; förbud för styrelsen att upplåta arrenden.
Den som ställt motionen framför sina argument för att ett sådant förbud ska införas. Ordföranden går igenom styrelsens argument för att motionen ska avslå. Styrelsen har enligt lag rätt att upplåta arrenden med en löptid om



fem år, att inga arrenden kommer att upplåtas som begränsar den fria rörligheten samt att ett förbud att teckna upplåtelser skulle försvåra förvaltningen av samfälligheten bland annat då det löpande finns behov att upplåta nyttjanderätter avseende bland annat fiberinstallationer. Det redogörs för varför frågan om upplåtelse av arrenden kommit upp. Skälet därtill var initialt att styrelsen noterat att en rad fastighetsägare uppfört byggnader som helt eller delvis ligger utanför den egna tomten och att ett arrende skulle kunna legalisera byggnationen i vart fall temporärt. Argument om att det vore fel att på detta sätt legalisera ett otillåtet byggande framförs. På fråga från styrelsen hur årsmötet menar att dessa byggnationer ska hanteras framgent finns det inget krav att styrelsen ska agera i förhållande till dessa fastighetsägare. Det ska inte vidtas några åtgärder förrän föreningen självt behöver nyttja aktuell mark. Fråga ställs kring vilka premisser som styrelsen avser att tillämpa vad gäller upplåtelser av arrenden. Ordföranden redogör kort för dessa. Förslag att styrelsen ska få i uppdrag att närmare utreda och presentera de villkor som ska gälla för upplåtelser av arrenden och att frågan om förbud ska bordläggas till nästa årsmöte. Efter omröstning beslutas att frågan bordlägges och ska utredas av styrelsen i enlighet med det framställda förslaget. Under tiden fram till dess får inte nya arrendeavtal tecknas.

10. Förslaget till budget, utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd och förfallodag för årsavgift för verksamhetsåret 2023/2024 fastställdes. Årsavgiften förfaller till betalning den 30 oktober 2023. Till samtliga belopp tillkommer moms. Arvodet till styrelse och övriga funktionärer skall utgå med belopp motsvarande tidigare år jämte indexuppräknings.

11. Tommy Hansson valdes på 1 år till ordförande för verksamhetsåret 2023/2024.

Till styrelseledamöter på 2 år för verksamhetsåren 2023/2025 valdes Fredrik Ahlström och Hans Svensson

Till styrelseledamot för 1 år avseende verksamhetsåret 2023/24 valdes Lennart Carlgren.

Tommy Emanuelsson, Michael Nilsson och Marie Blomgren är alla valda på 2 år på föregående årsmöte och har ett år kvar av sina mandattider.

12. Till styrelsesuppleanter på 2 år för verksamhetsåret 2023/2025 valdes Inge Larsson och Anders Gustafsson.

13. Till revisorer för 2023/2024 valdes Carl-Axel Rudd och Göran Lilja på 1 år



Till revisorssuppleanter för 2023/2024 valdes Peter Beischer och Per Holmstrand väljs på 1 år

14. Till valberedning för verksamhetsåret 2023/2024 valdes Nils Ericsson, Alexandra Lehes, Flemming Åkesson, Ulrik Henriksson, Gertie Larsson och Jimmy Essander. Nils Ericsson är sammankallande. Valberedningen kan knyta fler ledamöter till sig.

15. Till sammankallande i fritidskommitté för verksamhetsåret 2023/2024 valdes Ulrik Henriksson. Ulrik har rätt att utse de ytterligare ledamöter som behövs för att anordna de aktiviteter som fritidskommittén ansvarar för.

16. Stämmoprotokollet hålls tillgängligt på Klippvägen 6 den 25 juli kl 10:00.

17. Stämman förklarades avslutad.

Vid protokollet:

Ordförande

Marie Blomgren

Tommy Hansson

Protokollet justeras:

Gustav Lundström

Filip Henriksson