

FÖRESKRIFTER gällande inom Gemensamhetsanläggningen Katteviks samfällighetsförening sektion IV Hamn, förvaltd småbåtshamn i Flackevik, Orust kommun.

Avsikten med dessa föreskrifter är att förenkla för medlemmarna och att underlätta cirkulationen mellan olika typer av båtplatser. Föreskrifterna kan varje år ändras av årsmötet.

1§

För rätt till båtplats krävs att fastigheten är medlem i Katteviks samfällighetsförenings sektion IV (hamn). I gemensamhetsanläggningens sektion hamn har alla delägare lika stor andel enligt förrättningsbeslut.

Båtplatsens storlek skall vara anpassad efter båtens bredd och skall motsvara bredden plus högst 15 cm på varje sida. Således har innehavare av båt som är tex 2 m bred inte rätt till bredare plats än 2,30 m räknat från bommarnas insida. /Fsl 1/

Önskemål om byte av båtplats anmäles skriftligen till föreningens styrelse.

Båtplatsinnehavare som planerar eller skall köpa bredare/längre båt vilken fordrar större båtplats än den nuvarande, skall förhöra sig om möjligheten till detta hos styrelsen innan köp sker./Fsl 2/

2§

Avgifter utgår enligt beslut på årsmöte. I hamnen finns båtplatser av olika storlek och belägenhet. Större platser betalas genom en högre avgift som fastställs av årsmötet.

3§

Det åligger medlemmen

- att väl vårda och aktsamt begagna föreningens anläggningar och utrustning,
- att om föreningen så påfordrar, överflytta till annan plats inom hamnen,
- att iakttaga snygghet och ordning inom båthamnen,
- att vid trafikering inom hamnområdet iakttaga varsamhet och anpassa fart så att skada ej uppstår,
- att omedelbart anmäla andring av bostadsadress, byte av båt etc. till föreningen och
- att i övrigt följa föreningens och vederbörande myndigheters föreskrifter.

4§

Det är medlemmen förbjudet

- att utan föreningens medgivande byta eller överlåta båtplats,
- att nyttja annat än den egna båtplatsen för farkoster av olika slag,
- att inom hamnområdet uppföra byggnad av vad slag det vara må,
- att vidtaga åtgärder som hindrar eller försvårar trafiken inom hamnen,
- att trafikera vägen mellan hamnen och hamnparkeringsplatsen med motoriserat fordon och
- att blockera vägen ner till hamnen med t ex cyklar, kärror m. m..

5§

Föreningen frikallas från all ersättningsskyldighet och ansvar för skada som kan drabba medlemmens farkost eller tillhörigheter på grund av brand, stöld, kollision eller annan orsak. Ansvarförsäkring skall finnas för båt. Bevis härom skall kunna uppvisas vid anmodan.

6§

Det åligger medlem att tillse att förtöjningsändar och annat material är i fullgott skick.

7§

Medlem skall ge underhållspersonal möjlighet att under arbete med bryggorna tillfälligt flytta båten. Medlemmen är skyldig att delta i det arbete som vid de gemensamma arbetsdagarna utförs i hamnen.

8§

Gästbåt som vid lugnt väder tillfälligt förtöjs vid bryggornas ytterände skall ha en fadder som äger fastighet inom området. Faddern skall upplysa sin gäst om hamnens regler samt svara för sin gäst som om det gällde honom själv. Förtöjd båt skall ha ansvarsförsäkring.

9§

Det är enligt Länsstyrelsen absolut förbjudet att använda området vid hamnen eller dess närhet som uppläggningsplats för båtar. Om så sker äger föreningen på medlemmens risk och kostnad undanskaffa båten.

10§

Det är förbjudet att utan styrelsens medgivande uthyra båtplats som har en större bredd än den minsta. De minsta båtplatserna får uthyras/utlånas i andra hand för en säsong i taget till medlem i Katteviks samfällighetsförening. Hyran får inte överstiga den årsavgift som fastighetsägaren erlagt till sektion IV (hamn).

11§

En kö till större/bättre platser skall finnas hos styrelsen. Medlem placeras i kön efter anmälningsdatum. När medlem erbjuds och accepterar en större plats är denne skyldig att inom ett år utnyttja platsen för lämplig båt, **enligt reglerna i 1§ ovan /Fsl 1/**. I annat fall återgår platsen till föreningen.

12§

I samband med båtbyte har medlem, om avsikten är att köpa **båt som enligt 1§ är lämplig för båtplatsen**, rätt att behålla större plats under tolv månader från försäljningsdatum. Utnyttjas inte platsen för en egen båt skall detta anmälas till hamnansvarig som då har rätt att disponera platsen utan kostnad för föreningen.

Om inte båt av lämplig storlek, **enligt reglerna i 1§ ovan /Fsl 1/** anskaffats inom ovanstående tid återgår platsen till föreningen, fastigheten erhåller en **mindre** plats och placeras i kön med förtur till en likvärdig större plats under ytterligare en tolv månadersperiod. Därefter placeras fastigheten i kön efter normal anmälan.

13§

Medlem som disponerar större eller bättre belägen båtplats än som är nödvändigt med hänsyn till båtens storlek /tidigare intagen i 1§/ **och som inte har för avsikt att inom 12 månader införskaffa båt som erfordrar den innehavda platsen** är skyldig att byta **till annan plats som har den storlek som följer av 1§ ovan** enligt anvisningar från styrelsen eller hamnansvarig. **Har medlem för hamn- eller båtplatsansvarig uppgivit att denne har för avsikt att inom 12 månader införskaffa större båt och införskaffas inte för båtplatsen lämpligt båt inom denna tid återgår båtplatsen till föreningen och medlemmen erhåller en för innehavd båt lämplig båtplats. Medlemmen har rätt till större båtplats vid behov och i mån av tillgång. Anmälan om önskemål att byta skall ske enligt 1§ ovan.**

14§

Vid försäljning av fastighet som är medlem i sektion IV (hamn) återgår båtplatsen till föreningen. Ny ägare tilldelas båtplats med största bredd av ca 200 cm./tidigare intagen i 1§/ Det åligger fastighetsägare att i samband med försäljning informera tillträdande fastighetsägare och fastighetsmäklare om dessa föreskrifter **samt föreskrifterna för hamnen i övrigt.**