

Underhållsplan Katteviks hamnsektion

Kort historik

Katteviks hamnanläggning anlades ursprungligen 1977 samt under 80-talet en vidareutbyggnad till nuvarande storlek.

Föreningen har genom ett regeringsbeslut 1982 (strandskyddsdispens) rätt att utnyttja mark och vattenspegel för hamnanläggning.

Hamnbeskrivning

Hamnanläggningen består av 5 st. flytbryggor (U-brygga, A-brygga syd, A-brygga nord, B-brygga och C-brygga). Flytbryggor bärs upp av cementgjutna frigolitblock och är förankrade med parallella kättingar och polyesterlinor mellan brygga och bottentyngd.

Flytblocken förbinds med tryckimpregnerade regler (150 X 150 mm) samt tryckimpregnerad trällvirke (128 X 28 mm). Flytbryggorna förbinds med land med rörliga landgångar samt fasta bryggor (U och A bryggor).

På bryggorna är 175 st. båtbommar monterade med 2 längder 6 m (98 st.) respektive 4,5 m (77 st.).

För övrigt består hamnanläggningen av träspångar på land samt tält och låda för förvaring av material och verktyg.

Som anläggningstillgång och som återanskaffningsvärde kan följande värdering vara relevant:

Förtöjningsbommar på bryggor och lager på land = 192 X 15000: - = 2 880 000:-

Bryggor inkl. flytblock, förankringar, transport o moms, 8000: -/lpm. X ca 195 m = 1 560 000:-

Spångar, tält, förvaringslåda mm. = 100.000:-

Summa = 4.540.000:-

Underhåll

Underhåll och förbättringar av hamnen sker kontinuerligt av såväl medlemmar på arbetsdagar som extern hjälp. Detta underhåll och förbättringar kan delas upp i internt och externt arbete där internt görs av hamnsektionens medlemmar och externt görs av en eller flera entreprenörer.

| | |
|--------------|----------------|
| Flytblock | externt |
| Förankringar | Extern |
| Trävirke | Internt |
| Bommar | Internt/extern |
| Övrigt | Internt |

Beräknad livslängd för olika komponenter är svårbedömd eftersom det i stor utsträckning beror på väderleksförhållande (högt och lågt vatten, isbildning, stormar etc.).

Trävirke, bommar och övrigt underhålls och byts ut kontinuerligt medan flytblock och förankringar byts eller repareras efter behov. Flytblock och förankringar inspekteras årligen under våren (april/maj) av en extern entreprenör och åtgärdas snarast.

Ekonomi

Hamnsektionen har för närvarande 165 medlemmar. Genom årsavgifter tillförs sektionen dels pengar för löpande underhåll samt pengar till hamnfonden. Fondens storlek bör vara 50% av återanskaffningsvärdet. Detta är då inte relevant att ha denna stora fond utan vid ett sådant speciellt läge är det bättre att ta ett lån för att återskaffa hamnen i skicket som var innan skadan inträffade. Fonden bör stå kvar som den gör i dags dato runt 500.000:-.

Framtida underhållsbehov och kostnader

Period 1 – 10 år (bör revideras vart 5 e år)

Förtöjnings bommar

Beräknad livslängd för en förtöjnings bom i det klimat där hamnen är belägen är mellan 13 och 18 år. Av totalt 175 bommar är 92 bommar utbytta under perioden 2000 – 2008. Genomsnittskostnad/bom beräknas inom 2 år till 8000:- och inom 3 – 10 år till 10.000:-.

Utbyte inom 2 år beräknas 19 st. varav 15 i lager = 4 x 8000:- = 32.000:-

Utbyte inom 3 – 10 år beräknas till 60 st. a 10.000:- = 600.000:-

För löpande utbyte förbättringar, material, maskinhyror mm. ca: 10.000/år = 100.000:-

Total kostnad på 10 år = 732.000:-

Kostnad/år = 73.200:-

Flytblock och förankringar

Behovet av reparationer/utbyte av flytblock och förankringar är svårbedömt. Enligt tidigare så har Rixöbryggan bedömt att flytblocken kommer att vara intakta de närmaste 5 -10 åren. Förankringarna är under 2008 förstärkta med polyester lina på 20 punkter. Våren 2013 ersattes 15 avrostade kättingar med ny kätting samt 3 fästen i bryggor utbyttes mot nya fästen pga. Rost.

Ett landfäste vid B – bryggans gångbrygga ersattes med nytt då det hade gått av (att hållas under uppsikt på de resterande fästena).

Olika scenarier som skulle kunna hända i hamnen:

1. Flytblock och förankringar förblir intakta under underhållsperioden (5 år).
2. Delar av anläggningen behöver ersättas/repareras pga. Olika orsaker.
3. Totalhaveri av samtliga bryggor.

Beträffande punkt 2 och 3 antages att merparten av bommarna kan återanvändas men att bryggorna får göras nya samt att en del av flytblocken får nyanskaffas. Detta skulle kunna innebära att punkt 3 i bästa fall skulle ge en kostnad mellan 1 – 2 miljoner och i sämsta fall upp till 4,5 miljoner. Punkt 2 ett något mindre belopp. Punkt 1 att en ny besiktning av flytblocken görs senast 2018 samt att besiktning görs av förtöjningarna årligen.

Sammanfattning

Ovanstående beräkningar är optimala dvs. kostnaderna kan vara mindre, beroende på utbytestakt av bommar och att fondmedel behöver tas i anspråk. Hamnsektionen undersöker att byta delar av båt bommar istället för hela bommar. Sektionen undersöker också att träffa avtal med entreprenören som har monterat kätting och lina som förtöjning att han utför en inspektion av förtöjningarna för att fastställa underhållet av dessa.

En total genomgång av hamnunderhållet bör göras vart 5:e år för att fastställa avgifter och underhållsplan samt fondavsättningar.

En begränsning vad gäller båtars storlek i hamnen är den som är idag upp till 3 m bredd och omkring 9 m längd med en vikt av max 2,5 ton. Större båtar ger en alltför stor belastning på bryggor och förtöjningar.

Hamnen är ej utbyggnadsbar.

Stenungsund 09 november 2013

Hamnansvarig Gösta Berntson